

CONCEPTVERSLAG

Agendapunt 2

Vergadering: Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 24 maart 2026

Aanwezig: T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek (voorzitter Nijkerk), M. Paffen-Zeenni (Amersfoort), J. Bulthuis (Amersfoort), M. Veldhuizen (Baarn), S. de Vries (Baarn), A. van de Groep (Bunschoten), W. de Jong (Bunschoten), J. Eek (Eemnes), W. Vos (Leusden), A. Rohen (Nijkerk), O. Suna (Soest), M. de Weerd (SWEV), R. Dekker (Woudenberg), en D. Brinkman (BRA secretaris)

Afwezig: G. Douma (Beweging 3.0), M. Treep (Leusden), M. Havinga (Eemnes) en R. van Muilekom (Provincie)

1. Opening en mededelingen

Mevrouw De Jonge is de nieuwe voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg en start na een korte voorstelronde het overleg.

Stand van zaken:

- *Netcongestie* [Zuid-Holland en Utrecht doen collectieve aanvragen: 'better safe than sorry'](#)
Netcongestie is vanmorgen ook uitgebreid aan de orde geweest in het BOW. Bestuurders Wonen krijgen een wekelijkse update vanuit het secretariaat van wethouder Bulthuis van de gemeente Amersfoort (voorzitter Woondealregio Amersfoort). Vanmorgen is ook besproken welke rol de Provincie kan gaan spelen bij het prioriteren van beschikbare netcapaciteit in de massaclaim. Als er op 21 april een aansluitstop wordt afgekondigd gaat dit grote gevolgen hebben voor de woningbouw in onze regio en daarmee ook op de regionale afspraken die we gemaakt hebben over de huisvesting van ouderen en aandachtsgroepen.

- *Wet versterking regie volkshuisvesting* [OKEC-nieuwsbrief | Maart 2026](#)

De nieuwe Wet versterking regie gaat waarschijnlijk per 1 juli 2026 in werking. Vooruitlopend op deze wet heeft Regio Amersfoort regionale afspraken gemaakt over de huisvesting van urgent woningzoekenden. Met de voorgenomen wijziging van de Wet versterking regie worden ook dakloze gezinnen met minderjarige kinderen aangemerkt als wettelijk urgente doelgroep. Dit betekent dat gemeenten verplicht zijn ook deze huishoudens met voorrang te huisvesten. Regio Amersfoort zal hier dan ook nog aanvullende verdeelafspraken over moeten maken.

De provincie Utrecht wil de huidige groep wethouders, in waarschijnlijk het laatste bestuurlijke overleg in deze samenstelling, bedanken voor de intensieve samenwerking bij de totstandkoming van een goed regionaal afsprakenkader voor de huisvesting van urgent woningzoekenden.

2. Conceptverslag BOWOZO 11 december 2025

Het verslag van het BO WOZO van 11 december 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgenten

In het BO WOZO van 11 december 2025 is afgesproken dat alle gemeenten hun percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgenten inzichtelijk maakt.

Naar aanleiding van deze bestuurlijke toezegging heeft het ambtelijk overleg wonen en zorg een berekeningsmodel gemaakt en hebben de regiogemeenten de percentages woningtoewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden voor hun gemeenten berekend en doorgegeven. Conclusie is dat voor de meeste gemeenten geldt dat het percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden rond de 30% ligt. Dit percentage is inclusief statushouders en exclusief lokale urgentiecategorieën. *Mevrouw Brinkman* geeft aan dat de cijfers altijd een momentopname zijn en in de juiste context moeten worden gezien. Bij gemeenten die veel nieuwbouw hebben toegevoegd is het percentage automatisch lager dan bij gemeenten die weinig of geen nieuwbouw hebben toegevoegd.

De voorzitter informeert naar de reacties en inventariseert gewenste vervolgstappen.

Conclusie is dat de percentages in de regio in balans zijn. Wel goed om deze exercitie jaarlijks te herhalen (meenemen bij monitoring). Verzoek om bij de volgende meting ook de categorie lokale urgenten in een aparte kolom mee te nemen zodat we een totaaloverzicht krijgen.

4. Voortgang overige opgaven uitvoeringsagenda HVA

Op 3 juli 2025 is het regionale afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen Regio Amersfoort vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg. Onderdeel van het afsprakenkader is de uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda beschrijft 9 activiteiten voor de periode 2025/2026. Er is een uitgebreide voortgangsrapportage meegestuurd waarin de voortgang van de verschillende opgaven kan worden teruggelezen. Een belangrijke conclusie is dat een aantal van de opgaven stagneert. Belangrijkste oorzaak is capaciteitsgebrek (bij zowel het regiobureau, de regiogemeenten, corporaties en zorgpartijen). Voor de monitoringsopgave is dit ook een aantal praktische en juridische obstakels. Rode draad in het verhaal is echter het gebrek aan capaciteit. Dit was al voorzien bij het vaststellen van het uitvoeringsprogramma en wordt nu bevestigd in de dagelijkse (uitvoerings)praktijk.

De voorzitter informeert of er naar aanleiding van de voortgangsmonitor nog inhoudelijke vragen zijn en of er bestuurders zijn die willen reageren/reflecteren op de voortgangsrapportage.

Mevrouw Paffen-Zeenni informeert het BOWOZO dat de uitstroom uit Begeleid Wonen in Amersfoort stagneert. Er zijn geen woningen beschikbaar zodat cliënten onnodig lang in de opvang blijven zitten. De gemeente Amersfoort heeft een deel van het gemeentehuis beschikbaar gesteld als tijdelijke huisvestingslocatie voor deze doelgroep. *Mevr. Paffen* roept op dat lokale teams zorgvuldiger kijken naar de instroom. Deze moet daar waar het kan worden beperkt.

De heer Bulthuis voegt daaraan toe dat het inrichten van een monitor veel werk en tijd kost. De groep uitstroom uit Begeleid Wonen hebben we toegevoegd als urgente groep maar we hebben nog geen accurate data.

Het capaciteitsvraagstuk baart het BOWOZO zorgen. Te meer daar de inzet op Wonen en Zorg nog niet structureel is geborgd in de regiobegroting. Het BOWOZO vindt het belangrijk om te blijven investeren in de samenwerking bij de huisvesting van aandachtsgroepen. Mogelijk moet hier meer capaciteit bij. De oproep is om dit in de eigen colleges en raden onder de aandacht te brengen. Bij het volgende agendapunt behandelen we de begroting van het regiobureau voor 2027 en de financiële implicaties voor volgend jaar.

5. Begroting Regio Amersfoort 2027

De begroting van Regio Amersfoort is onderdeel van de begroting van de gemeente Amersfoort en sluit aan bij hun planning & control-cyclus.

Om op tijd een goed beeld te krijgen van de benodigde ondersteuning in 2027 starten we nu al een consultatieronde in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen.

- Welke ontwikkelingen worden verwacht in 2027?
- Hoeveel capaciteit is er nodig vanuit Bureau Regio Amersfoort om deze ontwikkelingen te coördineren en/of faciliteren?
- En: wat is er nodig qua onderzoek of externe inhuur?

Wonen en Zorg zit niet structureel in de begroting van het regiobureau. De inzet voor 2026 bedraagt 0,45fte dat incidenteel gedekt wordt uit het overschot van de begroting 2024. Indien continuering van de regionale samenwerking rondom het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen en/of wellicht meerdere vraagstukken op het snijvlak van Wonen en Zorg gewenst is dan moet daar structureel budget voor beschikbaar worden gesteld.

De voorzitter inventariseert de reacties van de verschillende gemeenten.

De Provincie geeft aan er belang bij te hebben dat de samenwerking binnen Regio Amersfoort in stand blijft, maar heeft in het verleden geen financiële bijdrage geleverd. Het huisvesten van aandachtsgroepen is primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid, die wordt vormgegeven in samenwerking met woningcorporaties. Deze samenwerking ondersteunt gemeenten bij het uitvoeren van hun wettelijke taak.

De provinciale (nieuwe) wettelijke rol is onder andere het toezicht houden op gemeenten in het naleven van de gemaakte regionale afspraken. Zowel gemeenten als Provincies ontvangen voor hun nieuwe taken middelen van het Rijk. Op dit moment heeft de Provincie nog niet bepaald of en in hoeverre zij in de toekomst financieel willen en kunnen bijdragen aan de regionale overlegstructuren.

In het kader van het provinciale volkshuisvestingsprogramma is de Provincie momenteel bezig met het inrichten van hun governance structuren. Daarbij bepalen zij ook op welke wijze zij eventueel financieel willen bijdragen aan verschillende samenwerkingen. Op dit moment doen zij hierover nog geen toezeggingen, omdat:

1. Het Rijk haar verwachtingen ten aanzien van de rol van de Provincie nog niet volledig heeft uitgewerkt en zij hier niet op willen vooruitlopen
2. Zij intern nog de benodigde besluitvormingsprocessen moeten doorlopen om deze keuzes te kunnen maken
3. Eventuele toezeggingen ook zouden gelden voor de andere twee regio's

De heer Bulthuis geeft aan zich zorgen te maken over de regionale Woonbegroting. Voor wat betreft de Woondeal zal Regio Amersfoort een been moeten bijtrekken. MRU-West (voormalige U10 gemeenten) zitten veel ruimer in hun jasje wat betreft capaciteit. Voor Wonen en Zorg heeft de gemeente Amersfoort de afgelopen maanden extra inzet geleverd op het uitvoeringsprogramma. Deze regionale taak hoort bij het regiobureau. *De heer Bulthuis* pleit voor een bestuurlijk gesprek over het overhevelen van rijksmiddelen in het kader van de Wet versterking regie richting Regio. Dit bestuurlijk gesprek moet ambtelijk worden voorbereid.

Actie: Voorbereiden bestuurlijk gesprek overhevelen rijksmiddelen Wvrv naar regio (AO WOZO)

6. Terugkoppeling bilaterale overleggen Amersfoort regiogemeenten

De afgelopen maanden heeft de gemeente Amersfoort bilateraal overleg gevoerd met de regiogemeenten over de huisvesting van aandachtsgroepen. Het regiobureau zat hier niet bij aan tafel.

De voorzitter informeert of er naar aanleiding van deze overleggen nog uitkomsten zijn die gedeeld moeten worden en of er wellicht nog concrete afspraken gemaakt zijn die van belang zijn voor het regionale afsprakenkader.

Mevrouw Paffen-Zeenni geeft aan dat inmiddels met alle regiogemeenten constructieve gesprekken zijn gevoerd. De gesprekken waren vooral informatief van aard en hadden als doel het delen van ervaringen en waar nodig oppakken van knelpunten. Door het Sociaal Domein wordt op dit moment gewerkt aan een kaart waarop alle woonzorginitiatieven in Regio Amersfoort staan vermeld.

De heer Bulthuis vult aan dat er vooral behoefte is aan inzicht in welke huisvesting nodig is voor de verschillende aandachtsgroepen versus welke woonvormen er zijn in de regio. Op basis van dit inzicht kan dan met de nieuwe bestuurders het gesprek worden gevoerd waar het gat zit en wat er aan huisvesting en/of aanvullende afspraken nodig is. Daarnaast pleit *de heer Bulthuis* voor het opnieuw spelen van het belangenspel huisvesting aandachtsgroepen (praktijklab met Platform31) met de nieuwe groep bestuurders. De vorige keer is het spel gespeeld in een fictieve regio met fictieve aantallen. Inmiddels hebben wij onze regionale afspraken gemaakt en kunnen we het spel ook onze eigen regionale lading geven. Dit is een mooie manier voor de nieuwe bestuurders om zich de materie eigen te maken.

Actie: Verkennen mogelijkheden praktijklab belangenspel HVA 'op maat' voor nieuwe bestuurders (BRA)

7. Afsluiting en rondvraag

De heer Suna informeert het BOWOZO dat ook de gemeente Soest is gestart met 'van groot naar fijner'.

De voorzitter sluit het overleg om 13.20 uur en dankt alle deelnemers voor hun aanwezigheid.

Overzicht actiepunten - en besluitenlijst:

| | Actiepunten | Verantwoordelijk | Deadline |
|----|--|------------------|----------|
| 1. | Ambtelijk voorbereiden bestuurlijk gesprek over overhevelen middelen Wet versterking regie volkshuisvesting naar regiobureau | BRA | z.s.m. |
| 2. | Verkennen mogelijkheden praktijklab belangenspel HVA 'op maat' voor nieuwe bestuurders | BRA | z.s.m. |